



ИНСТРУКЦИЯ ЗА ЕКСПЛОАТАЦИЯ И ПОДДРЪЖКА НА АРМИРАНИ ШЛАЙФАНИ БЕТОННИ ПОДОВЕ

1. ВЪВЕДЕНИЕ

Експлоатацията и почистването на армираните бетонни подове, съобразно инструкциите, са едни от важните неща, влияещи не само на визията на пода, но също и на неговото качество и дълготрайност като цяло. За правилния избор на технологията за почистване, трябва винаги да се има в предвид, това че машинното почистване, използващо химически препарати, е всъщност специфичен вид комбинация от механично и химично натоварване, а бетонните подове не са устойчиви на това без лимит.

2. ЕКСПЛОАТАЦИЯ

Експлоатацията на армираните бетонни подове, трябва да бъде съобразена с натоварванията, за които е оразмерена настилната. Натоварванията за отделните складови сгради и откритата площ са посочени в Техническите решения за съответните подобекти.

3. ПОЧИСТВАНЕ

ПРАХ, ТВЪРДИ ЧАСТИЦИ

Армираните бетонни подове обработени с повърхностни втвърдителни и импрегнатори ROCLAND не отделят прах. Въпреки това прахта от околната среда попада и полепва по повърхността. При премахването на прахта и други замърсявания е важно да се има предвид, че почистването на подовете на циментова основа изисква избор на подходящи почистващи препарати. Обикновено машинното почистване се съчетава с използването на химически препарат, към чието въздействие не всички циментови основи са устойчиви. Степента на узряване на пода (неговата възраст) също играе важна роля в процеса. Не трябва да се почистват машинно, бетонни подове, които са на възраст по-малка от 28 дни. Ако това се налага, то почистването трябва да бъде само ръчно с подходящи мопсове, без използване на специални препарати, а само с чиста вода.

Шлайфаните бетонни подове основно се почистват с помощта на специализирани машини с вакуум и дискови или цилиндрични четки със силиконови или полипропиленови влакна със средна твърдост. Трябва да се избягва използването на четки с твърди и много твърди влакна, за да не останат специфични кръгообразни следи по повърхността на пода, особено това се случва при почистване на подове, които не са достигнали 28 дневна възраст. Използването на твърди четки в комбинация с химическите почистващи препарати, може да доведе и до по-бързо износване на повърхностния слой на пода.

Почистващият препарат не трябва да съдържа органични разтвори и високо концентрирани алкали. Забранено е почистването на бетонните подове със силни органични разтвори (ацетон, толуол, ксилол, трихлоретилен и т.н.). Не е подходящо подовете да се почистват с киселинни препарати, такива като хлорна или оцетна киселина, дори те да са разреждени.

Официален представител за България:



Ен Си Джи ЕООД
София 1387
ул. Андрей Германов 11
Терминал ММ, Обеля
тел. 02 945 52 52

Quality Flooring Solutions

www.ncg.solutions

СЛЕДИ ОТ ГУМИ

Следите от гуми на превозни средства се третират, като първоначално могат леко да бъдат затрити от повърхността и впоследствие измити с обезмаслител.

МАСЛА, МАЗНИНИ И ХИМИЧНИ РАЗЛИВИ

От гледна точка на безопасността и хигиената е необходимо мазните петна и разливи да бъдат подсушени незабавно. Същото важи и за разливи от химически препарати (например киселина от акумулатор). След това е задължително повърхността да се измие с обезмаслител и чиста вода.

ОБЕЗОПАСЯВАНЕ

След мокрото (химическо) почистване, повърхността на пода трябва грижливо да бъде измита с чиста вода. По време на почистването е препоръчително мократа част на пода временно да се загради/отдели докато изсъхне напълно. Подовете от този вид не трябва да се полират или гланцират.

ПРОДУКТИ

Препаратът, с който ще се извършва почистването на бетонните подове се избира в зависимост от замърсяването, като основното правило е да се използва такъв с концентрация, при която рН на разтвора да не е по-малко от 5 и по-голямо от 9. Подходящи продукти за почистването на бетонни подове се предлагат от ROCLAND.

ВЪНШНИ БЕТОННИ ПОДОВЕ

За почистването на външните бетонни повърхности са в сила гореизложените правила и принципи. Различното при тях е почистването от сняг и лед. Абсолютно се забранява за почистването от сняг и лед на външни бетонни подове и настилки да се използва сол или други химически продукти, които са силно агресивни (такива с рН по-малко от 5 или по-голямо от 9). Забранява се и почистването на снега и леда да се извършва чрез изстъргване или изчукване с метални инструменти. Практикуването на горните методи води до нарушаване на повърхностния слой и неговото много по-бързо компрометиране и оттам значително намаляване на дълготрайността на пода. Подходящи начини за почистване са използване на пластмасови или гумени инструменти, както и специални слабо активни към цимента химикали (напр. някои видове смеси за размразяване на пътни настилки, съдържащи магнезиеви агрегати)

4. КОРЕКЦИИ НА ПОДА ПРИ СЛУЧАЙНИ ПОВРЕДИ

Случайни повреди по повърхността на бетонните подове могат да възникнат по време на изпълнение на довършителните строителни работи или по-късно по време на експлоатацията, например под въздействието на тежки твърди предмети или недостатъчно добра защита на повърхността при монтажа на различно технологично оборудване и техника. При настъпване на такава ситуация трябва да се извършат следните операции:

- Изрязване на повредения участък от пода в правилна форма
- Почистване на така оформената повредена зона от пода
- Награпяване на повредената повърхност и отстраняване на отпадъците след това
- Полагане на специален грунд (свързващ продукт)
- Повторно полагане на подходящия финашен материал

Важно! Поправеното място остава винаги забележимо (ще стои като крЪпка), тъй като работните fugи не могат да бъдат абсолютно залечени и е възможно цветът на оправения участък да се отличава от останалата част на пода.